
Referat fra Afdelingsbestyrelse nr. 5 i 2021-2022 **Onsdag, den 3. november 2021 kl. 14.30.**

Åben del:

Til stede: Karsten Ellekær (KE), Edith Kristensen (EK), Lene H. Jensen (LHJ), Ole Gjøl (OG), Daniel Frølich (DF) og Birgit Gotfredsen referent (BG).

Pkt. 1 Referat nr. 4 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 2 Formanden orienterer:

1. Personalesituationen: da Jesper som bekendt er stoppet, og grundet den nye ferielov der fastlægger hvornår ferie skal være afholdt, så er vi p.t. meget lavt bemandet på Ejendomskontoret. Vi søger ny ejendomsfunktionær og Selskabet søger ny lærling, som begge forhåbentlig kan starte her i Sibeliusparken i januar 2022.
2. Tage: vi har modtaget et budgetoverslag fra de rådgivende ingeniører EKAS. En enig bestyrelse besluttede at arbejde videre med forslaget. Det vil resultere i, en indkaldelse til et ekstraordinært Beboermøde den 18.1.2022, hvor budget og finansiering vi blive fremlagt.
3. Ladestandere: i morgen torsdag er ladestanderne klar og på fredag bliver der husstandsomdelt en skrivelse der beskriver hvordan man skal forholde sig hvis man ønsker at gøre brug af en ladestander. Det vil kun være beboere med bopæl i Sibeliusparken, der vil få adgang til at lade via appen.
4. Fibernet: kontrakten er nu underskrevet af Ved Rådhuset og Sibeliusparken hvorefter vi afventer en tidsplan.
5. Genhusning: vi har p.t. 11 lejligheder der bliver brugt til midlertidig genhusning eller midlertidig udlejning i forbindelse med renoveringer i Islevtoften og Islevvænge.

Pkt. 3 Ejendomsmesteren orienterer:

1. Vi er 1 måned inde i det nye budgetår, vi drøftede de arbejder der er aftalt i budgettet, og hvornår de forventes at blive udført, samt drøftede tilstanden på de grønne områder og prioriteringen af disse opgaver.
2. Vi har 4 vandskader i Sibeliusparken p.t. som der alle er taget hånd om.
3. Der har været tagskader i Bystrædet, som er udbedret
4. Vi har desværre en stigning i rotteanmeldelser, rottemanden er sat på sagen. Vi har modtaget et påbud fra rottemanden som vi beder DAB's jurister tage sig af.
5. Ombygning af R 11 og R 31, vi har nu modtaget tilbud på dette, og en enig bestyrelse besluttede, at vi nu sætter arbejdet i gang hurtigst muligt.

Pkt. 4 Orientering fra AU:

Der har været afholdt Generalforsamling, næste maddag 13.11.2021 har ligeledes været en succes.

Pkt. 5 Diverse drøftelser:

1. budgetlægning 2022-23: vi drøftede idekatalog til indarbejdelse i budgettet, de forslag der var indkommet og hvordan vi ville prioritere ønskerne, så vi ville være klar til markvandringen den 7.12.2021.

Pkt. 6 Andre møder:

EK har deltaget i Fælleskabsdag omkring motion og bevægelse.

Pkt. 7 Eventuelt og næste møde:

1. KE orienterede om de planer der er for Parkbyen. Vi forventer at kommunen vender tilbage, så vi kan deltage i en kommende høring.
2. Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er 1.12.2021, vi starter denne dag kl. 14.00 i mødelokalet Tæbyvej 39, da vi afslutter dagen med fælles spisning.
Kontortid for beboerne er indtil videre aflyst. Opstår der behov, er I velkommen til at kontakte vores formand Karsten Ellekær enten på mail k_ellekaer@msn.com eller på mobil nr. 21 59 71 71.

Karsten Ellekær
Formand

Edith Kristensen
Næstformand

Ole Gjør
Kasserer

Lene H. Jensen
Bestyrelsesmedlem

Birgit Gotfredsen
Sekretær